



MAA-AMET

Tarmo Pajuri
Tardek OÜ
tarmo@tardek.com

Teie 16.06.2020 e-kiri

Meie 03.07.2020 nr 7-3/20/8936-2

Päikeseparkide rajamine Sirgala karjäär 17 ja Ahtme metskond 21 kinnisasjadele

Austatud Tarmo Pajuri

Olete pöördunud Maa-ameti poole 16.06.2020 e-kirjaga, milles palute kooskõlastust päikeseparkide rajamiseks Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Konsu külas asuvale Sirgala karjäär 17 (katastritunnus 22901:003:0440) kinnisasjale ja Toila vallas Konju külas asuvale Ahtme metskond 21 (katastritunnus 80201:002:0075) kinnisasjale. Päikeseparkide rajamiseks soovite võtta nimetatud kinnisasjad pikaajalisele rendile.

Sirgala karjäär 17 kinnisasi kattub 100% ulatuses Eesti põlevkivimaardla Sirgala kaevavälja maardlaosaga (registrikaart nr 34), 83% ulatuses Puhatu turbamaardlaga (registrikaart nr 198), lisaks Sirgala karjäär (kaevandamisloa nr KMIN-074; loa omaja Enefit Kaevandused AS) mäeeraldisega ja selle teenindusmaaga ning Puhatu (kaevandamisloa nr KMIN-023; loa omaja AS Tootsi Turvas) mäeeraldisega. Ahtme metskond 21 kinnisasi kattub 1% ulatuses Eesti põlevkivimaardla Sirgala kaevavälja maardlaosaga (registrikaart nr 34) ja 100% ulatuses Puhatu turbamaardlaga (registrikaart nr 198). Lähtuvalt eeltoodust märgib Maa-amet järgmist.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkti 1 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Keskkonnaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutuse luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas kui maardlal soovitakse teha maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust, milleks on vajalik esitada ehitusteatist või saada ehitusluba, muu luba või muu haldusakt. Keskkonnaminister on käskkirjaga 05.03.2019 nr 1-2/19/198 andnud Maa-ametile volituse anda lube MaaPS § 15 lõikes 1 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 kohaselt võib ministri volitatud asutus lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda või halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitise, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta.

Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Konsu külas asuva Sirgala karjäär 17 kinnisasja valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Nimetatud kinnisasi jääb Enefit Kaevandused AS-ile kuuluva maavara kaevandamise loaga nr KMIN-074 määratud Sirgala karjäär mäeeraldisele ja selle teenindusmaale ning AS-ile Tootsi Turvas kuuluva maavara kaevandamise loaga nr KMIN-023 määratud Puhatu mäeeraldisele ja selle teenindusmaale. Sirgala karjäär 17 kinnisasi on antud Maa-ameti poolt vastavalt kaevandamislubadele 16.03.2005 sõlmitud maarendilepinguga (muudetud 29.05.2018 sõlmitud maarendilepingu muutmise kokkuleppega nr 1) 118,18 ha suuruse ala ulatuses põlevkivi kaevandamiseks rendile Enefit Kaevandused AS-ile ning 10.08.2000 sõlmitud maarendilepinguga (muudetud 22.11.2019 sõlmitud maarendilepingu muutmise kokkuleppega nr 1) 512,20 ha suuruse ala ulatuses turba kaevandamiseks rendile AS-ile Tootsi Turvas. Nimetatud maarendilepingud kehtivad vastavalt kuni 03.05.2029 ning 16.08.2025, kuid tõenäoliselt maavara selleks ajaks ei ammendata ning kaevandamislubasid ja rendilepinguid pikendatakse. Maarendilepingute punkti 12.1 kohaselt on rentnikel õigus kasutada rendile antud maad üksnes oma majandustegevuse arendamiseks rendilepinguga ettenähtud tingimustel ja otstarbel.

Sirgala karjäär 17 kinnisasi asub turbatööstusmaal ning piirneb maatulundusmaadega ja turbatööstusmaadega. Kinnisasi on hoonestamata ja lähipiirkonnas puuduvad hooned.

Ida-Viru maakonnas Toila vallas Konju külas asuva Ahtme metskond 21 kinnisasja valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus. Ahtme metskond 21 kinnisasi asub maatulundusmaal ning piirneb maatulundusmaadega ja transpordimaaga. Kinnisasi on hoonestamata ja lähipiirkonnas puuduvad hooned.

MaaPS § 45 lõige 1 sätestab, et turba kaevandamiseks on lubatud kaevandamisluba taotleda üksnes kaevandamisega rikutud ja mahajäetud turbaalade nimekirja või kaevandamiseks sobivate turbaalade nimekirja kantud alal või maardlal. Sirgala karjäär 17 ja Ahtme metskond 21 kinnisasjad asuvad keskkonnaministri 27.12.2016 määruse nr 87 „Kaevandamisega rikutud ja mahajäetud turbaalade ning kaevandamiseks sobivate turbaalade nimekiri“ lisas 2 toodud kaevandamiseks sobivate turbaalade nimekirja kuuluvatel aladel ning lisas 3 toodud kaevandamisega rikutud ja mahajäetud turbaaladel.

Eeltoodust tulenevalt halvendab Sirgala karjäär 17 ja Ahtme metskond 21 kinnisasjadele päikeseparkide rajamine olemasolevat olukorda maavaravarude kaevandamisväärsena säilimise ja maavaravarule juurdepääsu osas ning on seega vastuolus MaaPS § 14 lõikega 2.

Maa-amet ei luba Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Konsu külas asuvale Sirgala karjäär 17 (katastritunnus 22901:003:0440) kinnisasjale ega Toila vallas Konju külas asuvale Ahtme metskond 21 (katastritunnus 80201:002:0075) kinnisasjale rajada päikeseparke, kuna päikeseparkide rajamine halvendaks olemasolevat olukorda maavaravarude kaevandamisväärsena säilimise ja maavaravarule juurdepääsu osas ning on seega vastuolus MaaPS § 14 lõikega 2. Lisaks ei luba päikeseparkide rajamist Sirgala karjäär 17 kinnisasjal sõlmitud maarendilepingud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Annika Arro
675 0180 annika.arro@maaamet.ee
Mare Laan
665 0639 mare.laan@maaamet.ee